

**BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN
ARCHIVERING
D.D. 07-02-2025
No. 2025.00518
Portefeuillehouder: Pas
Team: Wonen en Leefkwaliteit**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201BZ Maastricht

Maastricht, 7 februari 2025

Betreft: Schriftelijke vragen - Alsnog realiseren van woningbouw Malberg

Geacht college,

Zoals gesteld in het coalitieakkoord “Maastricht stad van verbondenheid” is de ambitie dat we leegbare, groene en veilige wijken willen waarbij kwaliteit van wonen het uitgangspunt voor alle groepen blijft. Dit sluit aan op onze doelstelling van een mix van duurzaam wonen, betaalbaar, passend aan nieuwe levensvormen en levensloop in de wijken van Maastricht. Hierbij is een actieve rol voor de woningcorporaties weggelegd.

Tot onze tevredenheid constateren wij dat realisatie van woningbouwprojecten in een aantal wijken (o.a. Pottenberg en Malpertuis) plaatsvindt. Daarnaast zijn plannen voor nieuwe betaalbare woningbouwprojecten in ontwikkeling.

Helaas stellen wij ook vast, op basis van signalen vanuit de wijk Malberg, dat het buurtontwikkelingsplan “Manjefiek Malberg” 2005 nog niet helemaal is gerealiseerd. Dit is aanleiding voor het stellen van onderstaande vragen.

1. In hoeverre worden nog plannen ontwikkeld in overleg met woningcorporaties voor
 - a. Het realiseren van sociale huurwoningen op het Recessenplein in overleg met woningcorporaties?
 - b. Het ontwikkelen van betaalbare nieuwbouw voor o.a. starters en senioren in de “poort van Malberg” en op de locatie van het voormalige Bejaardencentrum Malberg?
2. In hoeverre is het mogelijk extra aandacht te geven aan het bevorderen van doorstroming bij het ontwikkelen van nieuwbouwplannen op beide voornoemde locaties?

In afwachting op uw reactie,

John Steijns, fractievoorzitter Seniores-stads-Partij Maastricht